

LEVELLA j.d.o.o. u stečaju
Turčišće, Turčišće 13
OIB:26159942874

Stečajni upravitelj: Lidia Belamarić, 42000 Varaždin, Kratka 2, tel: 042 214-104
e-mail: lidia.belamaric@a1net.hr

Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj: St-499/2021

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 21.09.2021. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad društvom LEVELLA j.d.o.o., Turčišće 13, Turčišće, OIB: 26159942874, zbog naknadno pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu, te sukladno čl. 89. Stečajnog zakona podnosim:

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE
(Obrazac 18/br.4)

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU
OD 01.10.2022. GODINE DO 31.12.2022. GODINE

U vlasništvu stečajnog dužnika nalazi se nekretnina – oranica. Procijenjena vrijednost nekretnine - oranice upisane u Zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, zk. ul. 3331, k.o. Donja Voća, kat. čestica 5342, površine 4792 m2, izvršena je po sudskom vještaku, te procjena iznosi 31.100,00 kn/4.127,67 EUR.

Na WEB stranicama Sudačka mreža objavljena su tri oglasa o prodaji nekretnine – oranice. Prvi oglas objavljen je dana 30.06.2022. godine, drugi oglas objavljen je 11.09.2022. godine, na koje nisu pristigle ponude, pa se javne dražbe nisu održale.

Treći oglas o prodaji nekretnine, objavljen je dana 11.10.2022. godine. Nekretnina se prodavala po cijeni od 18.660,00 kuna, što je iznos umanjen za 40% od procijenjene vrijednosti sudskog vještaka. Na Oglas je pristigla samo jedna ponuda, te je otvaranje ponude održano 03. studenoga 2022. godine. Ponudena cijena za nekretninu iznosila je 18.660,00 kuna/2.476,60 EUR, koju je ponudio Robert Gavez iz Turčišća 46, te je istome prodana navedena nekretnina. Kupac je nekretninu platio 28.12.2022. godine. Slijedi potpisivanje Kupoprodajnog ugovora.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan izrade Izvješća ukupno stanje stečajne mase imovine iznosi 22.400,86 kn/2.973,10 EUR, koje se sastoji od novčana sredstva na računu.

III. PRILJEVI I ODLJEVI PO RAČUNU STEČAJNOG DUŽNIKA

Od dana otvaranja stečajnog postupka 21.09.2021. do 31.12.2022. ostvareni su:

1. Priljevi po računu stečajnog dužnika po osnovi :

- uplata Trgovačkog suda uplate fonda u iznosu od 7.650,00 kn/1.015,32 EUR
- uplata od kupoprodaje oranice u iznosu od 18.660,00 kn/2.476,60 EUR

2. Odljevi po računu stečajnog dužnika po osnovi:

- naknada banke u iznosu od 640,40 kn/ 84,99 EUR
- porez na promet nekretnine u iznosu od 143,76 kn/19,08 EUR

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon prodaje nekretnine – oranice, stečajni dužnik nema više nikakvih nekretnina i pokretnina u svojem vlasništvu, te će se po potpisu Kupoprodajnog ugovora predložiti sudu zaključenje stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj
Lidia Belamarić